

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламливание	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки 6 под. 4 этаж	сентябрь	выполнено
замена лампочки на крыльце	сентябрь	выполнено
замена ламп 2 под. 2 этаж	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена ковриков в тамбуре 2, 3 под.	сентябрь	выполнено

Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонт заборчика с торца дома	сентябрь	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 059	Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт.	01.09.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Требуется ремонт забора.	09.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 194	Перебои и ГВС.	06.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 171	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО "Домофон".	06.09.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Закрасить надпись на фасаде дома под балконом.	09.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 173	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО "Домофон".	07.09.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО "Домофон".	07.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Запуск отопления. С.Преминина,8 А,10,10А, 12, 14.	09.09.2022 21:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Запуск отопления.	10.09.2022 22:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Нет отопления. С.Преминина 8 А,10,10 А,12,14.	11.09.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 071	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 260	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 087	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 211	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 065	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 176	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 215	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 069	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 046	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 251	Занести номер в базу шлагбаума.	13.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 106	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 168	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 082	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 109	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 102	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 122	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 230	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 169	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 080	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 223	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Шум в радиаторах.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 212	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 222	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 071	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 067	Нет отопления в квартире.	20.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Шум в системе отопления.	21.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Выбивает автомат.	21.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Не держит магнит на входной двери.	21.09.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 222	Нет отопления в квартире.	21.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 169	Нет отопления в квартире.	21.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 176	Нет отопления в квартире.	22.09.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Шум в радиаторах.	22.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 222	Холодная батарея на кухне.	22.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Не горит лампа у кв.№50, 2эт.	23.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочку на крыльце.	22.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 222	Нет отопления на кухне.	23.09.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Занести телефоны в базу шлагбаума: 8964 666 08 19, 8921 234 71 94.	24.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 176	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 223	Нет отопления по кухне.	23.09.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 212	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 173	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Перегорела лампа на 2 этаже.	23.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 165	Прорыв трубы в ванной.	23.09.2022 20:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Нет отопления в квартире.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 243	Нет отопления в квартире.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Остыла батарея в одной комнате.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 176	Нет отопления в квартире.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174	Холодный радиатор на кухне.	28.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 084	Нет отопления в квартире.	28.09.2022 19:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 078	Нет отопления в квартире.	28.09.2022 19:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 134	Нет отопления в квартире.	28.09.2022 19:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Запах изоляцией в подъезде.	28.09.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Заменить коврик в тамбуре (2/4под.).	30.09.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 080	Нет отопления в квартире.	28.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 164	Не открывает с трубки домофона.	30.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Не работает прожектор у 4 подъезда.	30.09.2022 19:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное

Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14